



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский  
Самарской области

№ 3 (405)  
1 ФЕВРАЛЯ  
2019 года  
пятница

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ  
от 25 января 2019 года № 152

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В связи со сложившейся планировкой территории и существующего землепользования, в с порядком внесения изменений в правила землепользования и застройки частью 2 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, в соответствии с частью 2 статьи 39 главы VI правил землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

### РЕШИЛО:

Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, утверждённые решением Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30.06.2008 года № 37 (далее также - Правила):

1. Внести изменения в статью 50, п. 1: минимальную площадь земельных участков в зонах ПК-3, ПК-4, ПК-5, ПК-5рз, К-1, О3 установить 10 кв. м.

Статья 50. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных и коммунально-складских зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	T-1	T-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-5рз	К-1	О3
1.	10	10	10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
				Минимальная площадь земельного участка, кв.м				
2.	-	-	-	Максимальная площадь земельного участка, кв.м				
				-				

№ п/п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	T-1	T-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-5рз	К-1	О3
3.	30	30	30	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, м				
				30	20	20	20	20

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	T-1	T-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-5рз	К-1	О3
4.	1	0	0	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м				
				3	3	3	3	1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

№ п/п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	T-1	T-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-5рз	К-1	О3
5.	80	80	60	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении производственных объектов, %				
				80	80	80	80	80

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

№ п/п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	T-1	T-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-5рз	К-1	О3
6.	60	60	60	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении коммунально-складских объектов, %				
				60	60	60	60	60

Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %

№ п/п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	T-1	T-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-5рз	К-1	О3
7.	-	-	-	Максимальный процент застройки в границах земельного участка при размещении иных объектов, за исключением случаев, указанных в пунктах 5-6 настоящей таблицы, %				
				-	-	-	-	-

Иные показатели

№ п/п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	T-1	T-2	ПК-3	ПК-4	ПК-5	ПК-5рз	К-1	О3
8.	300	100	50	Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м				
				50	0	0	0	0

Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м

№ п/п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	P-1	P-2	Рп-1					
9.	2	2	2	Максимальная высота капитальных ограждений земельных участков, м				
				2	2	2	2	2

Внесение изменений в статью 51, п. 1: минимальную площадь земельных участков в зонах Р-1, Р-2, Зп-1 установить 10 кв. м.

Статья 51. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреации

№ п/п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	P-1	P-2	Рп-1					
1.	10	-	-	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь				
				Минимальная площадь земельного участка, кв.м				
2.	-	-	-	Максимальная площадь земельного участка, кв.м				
				-				

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	P-1	P-2	Рп-1					
3.	10	-	-	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м				
				10	5	5	5	5

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование параметра		Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальных зонах					
	P-1	P-2	Рп-1					
4.	1	-	-	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений, м				
				1	1	1	1	1

Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка

5.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	10	5	10
6.	Иные показатели			
6.	Максимальная площадь объектов физкультуры и спорта открытого типа, кв.м	3000	-	3000

1.3 Дополнительно установить вид разрешенного использования земельных участков в зоне О-3: «Ведение личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома»

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

С. А. Ухтверов

Председатель Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

А.В. Буйволов

СОБРАНИЕ  
ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ  
от 25 января 2019г. №151

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей «О бюджете сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Рассмотрев представленные изменения в бюджет сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Челно-Вершины

### РЕШИЛО:

Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области «О бюджете сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский на 2019 год на плановый период 2020 и 2021 годов» № 141 от 28.12.2018 следующие изменения:

1 В п.п. «ая» статьи 1 сумму 19737,0 тыс.рублей заменить суммой 19961,0 тыс.рублей  
2 В п.п. «б»я» статьи 1 сумму 19737,0 тыс.рублей заменить суммой 21525,0 тыс.рублей  
3 В п. «в» статьи 1 сумму 0 тыс.рублей заменить суммой 1564,0 тыс.рублей  
4 В п. 1 статьи 4 сумму 1844,0 тыс.рублей заменить суммой 2068,0 тыс.рублей  
5 В п.2 статьи 4 сумму 4948,0 тыс.рублей заменить суммой 5172,0 тыс.рублей  
6 Приложение №3,4,6 изложить в новой редакции (прилагается).  
7 Настоящее решение опубликовать на официальном сайте сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области в сети Интернет и в газете «Официальный вестник».

Глава сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области-

С.А. Ухтверов

Председатель Собрания представителей сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области-

А.В. Буйволов

Код	Наименование бюджета, раздела, подраздела, целевой статьи и вида расходов	Рз	Пр	НПС	ВР	2019		2020		2021	
						Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений	Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений	Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений
488	Администрация сельского поселения Челно-Вершины	01	00			7363	342	6354	0	6824	0
	Область государственного управления										
	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	01	02			943	0	943	0	943	0
	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области"	01	02	390000000		943	0	943	0	943	0
	Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	01	02	3900011000		943	0	943	0	943	0
	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	02	3900011000 120		943	0	943	0	943	0
	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			4952	0	4525	0	4981	0
	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области"	01	04	3900000000		4952	0	4525	0	4981	0
	Расходы на обеспечение выполнения функций органами местного самоуправления	01	04	3900011000		4935	0	4508	0	4964	0
	Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	01	04	3900011000 120		4086	0	4086	0	4086	0
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	01	04	3900011000 240		822	0	394	0	850	0
	Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	3900011000 850		27	0	28	0	28	0
	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	01	04	3900078210		17	0	17	0	17	0
	Иные межбюджетные трансферты	01	04	3900078210 540		17	0	17	0	17	0
	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	01	06			186	0	0	0	0	0
	Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области"	01	06	3900000000		186	0	0	0	0	0
	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	01	06	3900078210		186	0	0	0	0	0

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Иные межбюджетные трансферты	01 06 3900078210 540	186	0	0	0	0	0	0
Резервные фонды	01 11	100	0	110	0	120	0	0
Непрограммные направления расходов	01 11 9900000000	100	0	110	0	120	0	0
Резервный фонд местной администрации	01 11 9900079900	100	0	110	0	120	0	0
Резервные средства	01 11 9900079900 870	100	0	110	0	120	0	0
Другие общегосударственные вопросы	01 13	1182	342	776	0	780	0	0
Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области" на 2018-2020 гг.	01 13 3900000000	1182	342	776	0	780	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01 13 3900020000	840	0	776	0	780	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	01 13 3900020000 240	840	0	776	0	780	0	0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	01 13 3900052004	342	342	0	0	0	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	01 13 3900052004 240	342	342	0	0	0	0	0
<b>Национальная оборона</b>	<b>02 00</b>	<b>224</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Мобилизационная и инженерная подготовка	02 03	224	224	0	0	0	0	0
Муниципальная программа "Совершенствование муниципального управления сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области"	02 03 3900000000	224	224	0	0	0	0	0
Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02 03 3900051180	224	224	0	0	0	0	0
Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов	02 03 3900051180 120	212	212	0	0	0	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	02 03 3900051180 240	12	12	0	0	0	0	0
<b>Национальная безопасность и правоохранительная</b>	<b>03 00</b>	<b>147</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	03 09	5	0	5	0	5	0	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	03 09 9900078210	5	0	5	0	5	0	0
Иные межбюджетные трансферты	03 09 9900078210 540	5	0	5	0	5	0	0
Пожарная безопасность	03 10	97	0	50	0	0	0	0
Муниципальная программа "Пожарная безопасность на территории сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области"	03 10 8000000000	97	0	50	0	0	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	03 10 8000020000	50	0	50	0	0	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	03 10 8000020000 240	50	0	50	0	0	0	0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	03 10 8000060000	47	0	0	0	0	0	0
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	03 10 8000060000 630	47	0	0	0	0	0	0
Другие вопросы в области национальной безопасности и правоохранительной деятельности	03 14	45	0	0	0	0	0	0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области" на 2017-2023 гг.	03 14 8500000000	45	0	0	0	0	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	03 14 8500020000	45	0	0	0	0	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	03 14 8500020000 240	45	0	0	0	0	0	0
<b>Национальная экономика</b>	<b>04 00</b>	<b>4469</b>	<b>279</b>	<b>4040</b>	<b>0</b>	<b>4766</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	04 05	279	279	0	0	0	0	0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области" на 2017-2023 гг.	04 05 8500000000	279	279	0	0	0	0	0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на развитие сельского хозяйства	04 05 8500052003	279	279	0	0	0	0	0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	04 05 8500052003 810	279	279	0	0	0	0	0
Дорожное хозяйство	04 09	4170	0	4020	0	4766	0	0
Муниципальная программа "Модернизация и развитие автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области"	04 09 8100000000	4170	0	4020	0	4766	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04 09 8100020000	4170	0	4020	0	4766	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	04 09 8100020000 240	3670	0	3520	0	4266	0	0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	04 09 8100060000	500	0	500	0	500	0	0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	04 09 8100060000 810	500	0	500	0	500	0	0
Другие вопросы в области национальной экономики	04 12	20	0	20	0	0	0	0
Муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Чельно-Вершинский Самарской области"	04 12 8300000000	20	0	20	0	0	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04 12 8300020000	20	0	20	0	0	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	04 12 8300020000 240	20	0	20	0	0	0	0
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>05 00</b>	<b>6854</b>	<b>1223</b>	<b>4742</b>	<b>0</b>	<b>4539</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Жилищное хозяйство</b>	<b>05 01</b>	<b>720</b>	<b>100</b>	<b>420</b>	<b>0</b>	<b>420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Непрограммные направления расходов	05 01 9900000000	720	100	420	0	420	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05 01 9900020000	500	0	300	0	300	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	05 01 9900020000 240	500	0	300	0	300	0	0
Иные направления расходов	05 01 9900000000	120	0	120	0	120	0	0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	05 01 9900000000 850	120	0	120	0	120	0	0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	05 01 9900052004	100	100	0	0	0	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	05 01 9900052004 240	100	100	0	0	0	0	0
<b>Коммунальное хозяйство</b>	<b>05 02</b>	<b>600</b>	<b>100</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области"	05 02 8400000000	600	100	500	0	500	0	0
Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям, некоммерческим организациям и иным юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	05 02 8400060000	500	0	500	0	500	0	0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	05 02 8400060000 810	500	0	500	0	500	0	0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	05 02 8400052004	100	100	0	0	0	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	05 02 8400052004 240	100	100	0	0	0	0	0
<b>Властройство</b>	<b>05 03</b>	<b>5544</b>	<b>1023</b>	<b>3822</b>	<b>0</b>	<b>3619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Муниципальная программа "Властройство территории сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области"	05 03 8200000000	5544	1023	3822	0	3619	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05 03 8200020000	4521	0	3822	0	3619	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	05 03 8200020000 240	4521	0	3822	0	3619	0	0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	05 03 8200052004	1023	1023	0	0	0	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	05 03 8200052004 240	1023	1023	0	0	0	0	0
<b>Другие вопросы в области охраны окружающей среды</b>	<b>06 00</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Непрограммные направления расходов	06 05	5	0	5	0	5	0	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	06 05 9900078210	5	0	5	0	5	0	0

Иные межбюджетные трансферты	06 05 9900078210 540	5	0	5	0	5	0	0
Образование	07 00	5	0	5	0	5	0	0
Молодежная политика и оздоровление детей	07 07	5	0	5	0	5	0	0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области" на 2017-2023 гг.	07 07 8500000000	5	0	5	0	5	0	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	07 07 8500078210	5	0	5	0	5	0	0
Иные межбюджетные трансферты	07 07 8500078210 540	5	0	5	0	5	0	0
<b>Культура, кинематография</b>	<b>08 00</b>	<b>2408</b>	<b>0</b>	<b>2398</b>	<b>0</b>	<b>2387</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Культура	08 01	2408	0	2398	0	2387	0	0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области" на 2017-2023 гг.	08 01 8500000000	2408	0	2398	0	2387	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	08 01 8500020000	20	0	20	0	20	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	08 01 8500020000 240	20	0	20	0	20	0	0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	08 01 8500078210	2388	0	2378	0	2367	0	0
Иные межбюджетные трансферты	08 01 8500078210 540	2388	0	2378	0	2367	0	0
<b>Физическая культура и спорт</b>	<b>11 00</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Физическая культура	11 01	40	0	40	0	40	0	0
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Чельно-Вершинский Самарской области" на 2017-2023 гг.	11 01 8500000000	40	0	40	0	40	0	0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	11 01 8500020000	40	0	40	0	40	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	11 01 8500020000 240	40	0	40	0	40	0	0
<b>ИТОГО</b>	<b>3900000000</b>	<b>21525</b>	<b>2068</b>	<b>17639</b>	<b>0</b>	<b>18571</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Условно утвержденные расходы	3900000000	0	0	453	0	980	0	0
Всего с учетом условно утвержденных расходов		21525	2068	18092	0	19551	0	0

Приложение № 4  
к Решению Собория представителей сельского поселения  
"О бюджете сельского поселения Чельно-Вершинский муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов"

Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета сельского поселения Чельно-Вершинский на 2019 год				
Код администратора	Код	Наименование кода группы, подгруппы, статьи, вида источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения	Сумма, тыс.руб.	2019
493	01 00 00 00 00 0000 000	ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ		1 564
493	01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов		1 564
493	01 05 00 00 00 0000 500	Увеличение остатков средств бюджетов		19 961
493	01 05 02 00 00 0000 500	Увеличение прочих остатков средств бюджетов		19 961
493	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов		19 961
493	01 05 02 01 00 0000 510	Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений		19 961
493	01 05 00 00 00 0000 600	Уменьшение остатков средств бюджетов		21 525
493	01 05 02 00 00 0000 600	Уменьшение прочих остатков средств бюджетов		21 525
493	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов		21 525
493	01 05 02 01 00 0000 610	Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений		21 525

Приложение 6  
к Решению Собория представителей сельского поселения Чельно-Вершинский  
"О бюджете сельского поселения Чельно-Вершинский муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов"

Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения Чельно-Вершинский муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов

Наименование	ЦСР	ВР	Сумма, тыс.рублей					
			2019 год		2021 год			
			Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений	Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений		
Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Чельно-Вершинский муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области»			7487	566	6244	0	6704	0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	39 0 00 0000	120	5241	212	5029	0	5029	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	39 0 00 0000	240	2016	354	1170	0	1630	0
Иные межбюджетные трансферты	39 0 00 0000	540	203	0	17	0	17	0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	39 0 00 0000	850	27	0	28	0	28	0
Муниципальная программа "Пожарная безопасность на территории сельского поселения Чельно-Вершинский муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области"	80 0 00 0000	97	0	0	50	0	0	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд								

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства в сельском поселении Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области"	83 0 00 00000	20	0	20	0	0	0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	83 0 00 00000	240	20	0	20	0	20
Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области" на 2017-2020 гг.	84 0 00 00000	600	100	500	0	500	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	84 0 00 00000	240	100	100	0	0	0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	84 0 00 00000	810	500	0	500	0	500
Муниципальная программа "Комплексное развитие социальной инфраструктуры сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области" на 2017-2033 гг.	85 0 00 00000	2777	279	2443	0	2432	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	85 0 00 00000	240	105	0	60	0	60
Иные межбюджетные трансферты	85 0 00 00000	540	2393	0	2383	0	2372
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	85 0 00 00000	810	279	0	0	0	0
Неперспективные направления деятельности	99 0 00 00000	830	100	540	0	550	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	99 0 00 00000	240	600	100	300	0	300
Иные межбюджетные трансферты	99 0 00 00000	540	10	0	10	0	10
Уплата налогов, сборов и иных платежей	99 0 00 00000	830	120	0	120	0	120
Резервные средства	99 0 00 00000	870	100	0	110	0	120
Итого		21525	2068	17639	0	18571	0
Условно утвержденные расходы		x	0	0	453	0	580
Всего с учетом условно утвержденных расходов		21525	2068	18092	0	19551	0

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2019 года № 16

Об утверждении стоимости услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Челно-Вершины

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Челно-Вершины ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Челно-Вершины:

согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 1;

по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на сайте сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава поселения  
Челно-Вершины-

С.А Ухтверов

Приложение N 1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Челно-Вершины  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 29 января 2019 г. № 16

Стоимость услуг,  
согласно гарантированному перечню услуг по погребению,  
оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
4	Погребение	4459,85
	Итого	5946,47

Приложение N 2  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Челно-Вершины  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 29 января 2019 г. № 16

Стоимость услуг  
по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
4	Погребение	4459,85
	Итого	5946,47

1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно	
2	Облачение тела	59,46	
3	Предоставление гроба	773,04	
4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12	
5	Погребение	4459,85	
	Итого	5946,47	

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 739 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802024:601.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. Заводской микрорайон, участок 3/3.

Площадь земельного участка - 23 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация отдельно стоящих многоквартирных жилых домов усадебного типа 2-5 этажей, хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, индивидуальных бань.

Цель использования земельного участка: для размещения объектов гаражного назначения.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «Челно-Вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей-1;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений- 22,5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка до строений-1,0 м.
- минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий -3,0 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.
- минимальная площадь застройки -10 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, к канализационным сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 4 марта 2019г. в 11 ч. 00 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 414,00 руб. (Четыреста сорок четыре рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 12,42 руб. (Двадцать две рубля 42 коп.).

Принем заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Принем заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Принем заявок на участие в аукционе начинается 04 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Принем заявок на участие в аукционе оканчивается – 28 февраля 2019 г. 16 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 01.03.2019 г. в 09 час. 40 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 82,80 рублей (Восемьдесят два рубля 80 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г.Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 28.02.2019года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятому организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена

с.Челно-Вершины \_\_\_\_\_  
(место заключения договора) (дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)  
в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)  
действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от № \_\_\_\_\_,  
и \_\_\_\_\_,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)  
именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)  
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802024:601, площадью 23 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: строительство, реконструкция, эксплуатация отдельно стоящих многоквартирных жилых домов усадебного типа 2-5 этажей, хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, индивидуальных бань, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. Заводской микрорайон, участок 3/3 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

#### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

#### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

#### 5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендуемых земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

1) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

2) своевременно вносить арендную плату;

3) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4) после прекращения действия договора в пятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления

контроля за использованием земельного участка;

7) не нарушать права других землепользователей;

8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

10) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка. Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

## 6. Ответственность сторон.

## 6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

## 7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;

2) Акт приема-передачи земельного участка.

## 9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

## Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

## Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства):

ОГРН ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью)

(подпись)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 736 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802019:143.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. микрорайон Строителей, участок 6/6.

Площадь земельного участка - 24 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места.

Цель использования земельного участка: для размещения объектов гаражного назначения.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально (или) минимально допустимые параметры строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей-1;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений- 22,5 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка до строений-1,0 м.

- минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий -3,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.

- минимальная площадь застройки -10 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, к канализационным сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 4 марта 2019г. в 10 ч. 30 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1008,00 руб. (Одна тысяча восемь рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 30,24 руб. (Тридцать рублей 24 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 04 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 28 февраля 2019 г. 16 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 01.03.2019 г. в 09 час. 20 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 201,60 рублей (Двести один рубль 60 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 28.02.2019года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукцио-

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

на.  
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с.Чельно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена

с.Чельно-Вершины (место заключения договора) (дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,  
,  
осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)  
в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

,  
подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)  
действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от № \_\_\_\_\_,  
и \_\_\_\_\_,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)  
именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

,  
(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

,  
подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)  
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802019:143, площадью 24 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: строительство, реконструкция, эксплуатация гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, расположенного по адресу: Самарская область, Чельно-Вершинский район, сельское поселение Чельно-Вершины, с.Чельно-Вершины, ул. микрорайон Строителей, участок 6/6 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

#### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.  
В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

#### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

#### 5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

1) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

2) своевременно вносить арендную плату;

3) не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;

4) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);

6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;

7) не нарушать права других землепользователей;

8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами ;

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

10) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;

2) Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства):

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 728 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1378.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 22/2.

Площадь земельного участка - 25 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места.

Цель использования земельного участка: для размещения объектов гаражного назначения.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей-1;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений - 22,5 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка до строений - 1,0 м.

- минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий - 3,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.

- минимальная площадь застройки - 10 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинырайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, к канализационным сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 4 марта 2019г. в 11 ч. 20 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1050,00 руб. (Одна тысяча пятьдесят рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 31,50 руб. (Тридцать один руб. 50 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 04 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 28 февраля 2019 г. 16 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 01.03.2019 г. в 09 час. 50 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 210,00 рублей (Двести десять рублей 00 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 28.02.2019года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета - Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена

с Челно-Вершины \_\_\_\_\_  
(место заключения договора) (дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
и \_\_\_\_\_,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)  
именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802016:1378, площадью 25 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 22/2 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

#### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

#### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

#### 5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

1) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

2) своевременно вносить арендную плату;

3) не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почвы;

4) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- 5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);  
6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;  
7) не нарушать права других землепользователей;  
8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;  
9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;

10) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.  
5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.  
Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон.  
6.1. Ответственность Арендодателя:  
6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.  
6.2. Ответственность Арендатора:  
6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.  
6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.  
6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

#### 7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

#### 8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.  
8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.  
8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.  
8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.  
8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:  
1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;  
2) Акт приема-передачи земельного участка.

#### 9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель  
(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)  
Место нахождения:  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
Арендатор  
(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)  
Место нахождения (либо жительства) :  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.  
Администрация муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 740 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1371.  
Местоположение земельного участка: Самарская область, Чельно-Вершинский район, сельское поселение Чельно-Вершины, с.Чельно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 11/1.  
Площадь земельного участка - 88 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.  
Разрешенное использование земельного участка: для размещения хозяйственных построек.  
Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чельно-Вершины муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «чельно-вершины.рф» документы/ генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей-1;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений- 15,0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка до строений-1,0 м.
- минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий -3,0 м.
- максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.
- минимальная площадь застройки -10 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Чельно-Вершинырайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявлено классом напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Чельно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, к канализационным сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с.Чельно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 4 марта 2019г. в 11 ч. 10 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1584,00 руб. (Одна тысяча пятьсот восемьдесят четыре рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 47,52 руб. (Сорок семь рублей 52 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с.Чельно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 04 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 28 февраля 2019 г. 16 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 01.03.2019 г. в 10 час. 00 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 316,80 рублей (Триста шестнадцать рублей 80 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001,

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 28.02.2019 года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка - 10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, ул. Советская, д. 12, каб. 205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета - Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Челно-Вершины

(место заключения договора)

(дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от № \_\_\_\_\_

и \_\_\_\_\_,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)

именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)

именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

\_\_\_\_\_ (для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802016:1371, площадью 88 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение для размещения хозяйственных построек, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 11/1 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

#### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

#### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

#### 5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- 1) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
  - 2) своевременно вносить арендную плату;
  - 3) не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
  - 4) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;
  - 5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
  - 6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
  - 7) не нарушать права других землепользователей;
  - 8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
  - 9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
  - 10) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.
- 5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.
- Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.
- Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
6. Ответственность сторон.
- 6.1. Ответственность Арендодателя:
- 6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Ответственность Арендатора:
- 6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
- 6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
7. Расторжение настоящего договора
- Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.
8. Заключительные положения
- 8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.
- 8.4. Настоящий договор составлен на (количество листов прописью) листах.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:
- 1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;
  - 2) Акт приема-передачи земельного участка.
9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон
- Арендодатель  
(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)  
Место нахождения:  
ОГРН ИНН  
(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
- (Ф.И.О. полностью) (подпись)  
Арендатор  
(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)  
Место нахождения (либо жительства):  
ОГРН ИНН  
(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)  
(Ф.И.О. полностью) (подпись)
- Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.
- Администрация муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании постановления администрации муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 737 – в отношении следующего земельного участка.
- Кадастровый номер земельного участка: 63.35.0802016:1372.
- Местоположение земельного участка: Самарская область, Чельно-Вершинский район, сельское поселение Чельно-Вершины, с.Чельно-Вершины, ул.1-й микрорайон, участок 23/8.
- Площадь земельного участка - 20 кв. м.
- Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.
- Разрешенное использование земельного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места.
- Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.
- Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Чельно-Вершины муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «чельно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.
- предельное количество этажей-1;
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений - 22,5 м;
  - минимальный отступ от границ земельного участка до строений-1,0 м.
  - минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий -3,0 м.
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.
  - минимальная площадь застройки -10 кв.м.
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Чельно-Вершиныйрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.
2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдана конкретный технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.
- Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающий 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.
3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Чельно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, к канализационным сетям не существует.
- Место проведения аукциона: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с.Чельно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.
- Дата и время проведения аукциона: 4 марта 2019г. в 10 ч. 20 мин. (местного времени).
- Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.
- Начальный размер арендной платы за год: 840,00 руб. (Восемьсот сорок рублей 00 копеек).
- «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 25,20 руб. (Двадцать пять рублей 20 коп.).
- Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Чельно-Вершинский район, с.Чельно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.
- Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.
- Прием заявок на участие в аукционе начинается 04 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).
- Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 28 февраля 2019 г. 16 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 01.03.2019 г. в 09 час. 10 мин. (местного времени).
- Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 168,00 рублей (Сто шестьдесят восемь рублей 00 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансов администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 28.02.2019 года 16-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д. 12, каб. 205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Челно-Вершины

(место заключения договора) (дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от № \_\_\_\_\_,

и \_\_\_\_\_,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)

именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «стороны», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802016:1372, площадью 20 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 23/8 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

#### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

#### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

#### 5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;

2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;

4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.3. Арендатор обязуется:
- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
  - 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- 1) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
  - 2) своевременно вносить арендную плату;
  - 3) не допускать загрязнения, истощения, деградации, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
  - 4) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;
  - 5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
  - 6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
  - 7) не нарушать права других землепользователей;
  - 8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
  - 9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
  - 10) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.
- 5.5. Арендатор вправе в соответствии с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.
- Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.
- Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
6. Ответственность сторон.
- 6.1. Ответственность Арендодателя:
- 6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Ответственность Арендатора:
- 6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
  - 6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
7. Расторжение настоящего договора
- Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.
8. Заключительные положения
- 8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.
- 8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:
- 1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;
  - 2) Акт приема-передачи земельного участка.
9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон
- Арендодатель  
(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)  
Место нахождения:  
ОГРН ИНН
- (Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
- (Ф.И.О. полностью) (подпись)  
Арендатор  
(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)  
Место нахождения (либо жительства):  
ОГРН ИНН
- (Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)
- (Ф.И.О. полностью) (подпись)
- Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.
- Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 734 – в отношении следующего земельного участка.
- Кадастровый номер земельного участка: 63-35:0802016:1370.
- Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул.1-й микрорайон, участок 23/7.
- Площадь земельного участка - 127 кв. м.
- Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.
- Разрешенное использование земельного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, индивидуальных бань.
- Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.
- Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.
- предельное количество этажей-1;
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений- 22,5 м;
  - минимальный отступ от границ земельного участка до строений-1,0 м.
  - минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий -3,0 м.
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.
  - минимальная площадь застройки -10 кв.м.
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинырайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.
  2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.
- Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.
3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, к канализационным сетям не существует.
- Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.
- Дата и время проведения аукциона: 4 марта 2019г. в 10 ч. 00 мин. (местного времени).
- Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.
- Начальный размер арендной платы за год: 2286,00 руб. (Две тысячи двести восемьдесят шесть рублей 00 копеек).
- «Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона): 68,58 руб. (Шестьдесят восемь рублей 58 коп.).
- Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.  
Прием заявок на участие в аукционе начинается 04 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).  
Прием заявок на участие в аукционе заканчивается – 28 февраля 2019 г. 16 ч. 00 мин. (местного времени). Рассмотрение заявок – 01.03.2019 г. в 09 час. 00 мин. (местного времени).  
Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.  
Размер задатка: 457,20 рублей (Четыреста пятьдесят семь рублей 20 коп.).  
Порядок внесения участниками аукциона задатка: Для участия в аукционе заявитель обязан внести задаток в размере 20% от начального размера арендной платы в год за земельный участок.  
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.  
Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.  
Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.  
Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 28.02.2019 года 16-00 час. (местного времени).  
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  
Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.  
Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.  
Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  
Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.  
Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.  
Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе.  
Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул. Советская, д.12, каб.205  
Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75  
Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru  
Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.  
Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена  
с. Челно-Вершины \_\_\_\_\_  
(место заключения договора) (дата заключения договора прописью)  
(наименование органа местного самоуправления,  
осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)  
в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,  
подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)  
действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от № \_\_\_\_\_,  
и \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)  
именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и  
(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,  
подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, на основании которого действует представитель;  
если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)  
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802016:1370, площадью 127 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющих целевое назначение: строительство, реконструкция, эксплуатация хозяйственных построек, отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражей, гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, индивидуальных бань, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 1-й микрорайон, участок 23/7 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»)).  
1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.  
1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.  
1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

## 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.  
В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.  
Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.  
2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.  
2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.  
2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

## 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.  
4. Порядок передачи и возврата земельного участка  
4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.  
4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.  
4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.  
4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

## 5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:  
1) выполнять в полном объеме все условия договора;  
2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.  
5.2. Арендодатель имеет право:  
1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;  
2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
- 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

## 5.3. Арендатор обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- 1) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 2) своевременно вносить арендную плату;
- 3) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- 4) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;
- 5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
- 6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
- 7) не нарушать права других землепользователей;
- 8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
- 9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
- 10) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

## 6. Ответственность сторон.

## 6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

## 7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;

2) Акт приема-передачи земельного участка.

## 9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

## Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства) :

ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 738 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802019:141.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. микрорайон Строителей, участок 6/7.

Площадь земельного участка - 25 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: строительство, реконструкция, эксплуатация гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места.

Цель использования земельного участка: для размещения объектов гаражного назначения.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей-1;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений- 22,5 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка до строений-1,0 м.

- минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий -3,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.

- минимальная площадь застройки -10 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителю класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, к канализационным сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 4 марта 2019г. в 10 ч. 40 мин. (местного времени).

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.  
Начальный размер арендной платы за год: 450,00 руб. (Четыреста пятьдесят рублей 00 копеек).  
«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 13,50 руб. (Тринадцать рублей 50 коп.).  
Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.  
Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.  
Прием заявок на участие в аукционе начинается 04 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).  
Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 28 февраля 2019 г. 16 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 01.03.2019 г. в 09 час. 30 мин. (местного времени).  
Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.  
Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 90,00 рублей (Девяносто рублей 00 коп.).  
Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г.Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.  
Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.  
Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.  
Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 28.02.2019года 16-00 час. (местного времени).  
Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  
Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.  
Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.  
Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  
Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  
Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.  
Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.  
Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.  
Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205  
Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75  
Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru  
Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.  
Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_  
земельного участка, государственная собственность на который  
не разграничена

с Челно-Вершины \_\_\_\_\_  
(место заключения договора) (дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,  
, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)  
в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,  
, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)  
действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
и \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора)  
именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и  
,  
(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)  
в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,  
, подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа, на основании которого действует представитель;  
если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)  
именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802019:141, площадью 25 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: строительство, реконструкция, эксплуатация гаражей для хранения и мелкого ремонта легковых автомобилей на 2 машино-места, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. микрорайон Строителей, участок 6/7 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

#### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.  
В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

#### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

#### 5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

1) выполнять в полном объеме все условия договора;

2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

5.2. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
- 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- 1) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 2) своевременно вносить арендную плату;
- 3) не допускать загрязнения, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- 4) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;
- 5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
- 6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
- 7) не нарушать права других землепользователей;
- 8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
- 9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
- 10) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелiorативных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения договора или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

- 1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;
- 2) Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства):

ОГРН ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 733 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1373.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 20/3.

Площадь земельного участка - 50 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения хозяйственных построек (гаража).

Цель использования земельного участка: для размещения объектов гаражного назначения.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила землепользования и застройки.

- предельное количество этажей-1;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка до строений-1,0 м.

- минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий -3,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.

- минимальная площадь застройки -10 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинскийрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, к канализационным сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 6 марта 2019г. в 10 ч. 30 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 2100,00 руб. (Две тысячи сто рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 63,00 руб. (Шестьдесят три руб.00 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 06 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 04 марта 2019 г. 13 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 04.03.2019 г. в 14 час. 30 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 420,00 рублей (Четыреста двадцать рублей 00 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 04.03.2019 года 13-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Челно-Вершины

(место заключения договора)

(дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от № \_\_\_\_\_,

и \_\_\_\_\_,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора) именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802016:1373, площадью 50 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: для размещения хозяйственных построек (гаража), расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 20/3 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

#### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

#### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

#### 5. Права и обязанности Сторон, запреты

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- 5.1. Арендодатель обязуется:
- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
  - 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.
- 5.2. Арендодатель имеет право:
- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
  - 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 5.3. Арендатор обязуется:
- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
  - 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
  - 3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
  - 4) своевременно вносить арендную плату;
  - 5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
  - 6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;
  - 7) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
  - 8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
  - 9) не нарушать права других землепользователей;
  - 10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
  - 11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
  - 12) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.
- 5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.
- Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.
- Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
6. Ответственность сторон.
- 6.1. Ответственность Арендодателя:
- 6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Ответственность Арендатора:
- 6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
  - 6.2.2. Уплата неустойки (пени, штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
7. Расторжение настоящего договора
- Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.
8. Заключительные положения
- 8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.
- 8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:
- 1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;
  - 2) Акт приема-передачи земельного участка.
9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон
- Арендодатель  
(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)  
Место нахождения:  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_
- (Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
- (Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_
- Арендатор  
(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)  
Место нахождения (либо жительства):  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_
- (Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)  
(Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_
- Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.
- Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 735 – в отношении следующего земельного участка.
- Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1375.
- Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 20/4.
- Площадь земельного участка - 42 кв. м.
- Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.
- Разрешенное использование земельного участка: для размещения хозяйственных построек (гараж).
- Цель использования земельного участка: для размещения объектов гаражного назначения.
- Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.
- Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.
- предельное количество этажей-1;
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15,0 м;
  - минимальный отступ от границ земельного участка до строений-1,0 м.
  - минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий -3,0 м.
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.
  - минимальная площадь застройки -10 кв.м.
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.
  2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдана конкретная техническая условия возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающий 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г. № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, к канализационным сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 6 марта 2019г. в 09 ч. 00 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 1764,00 руб. (Одна тысяча семьсот шестьдесят четыре рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 52,92 руб. (Пятьдесят два руб. 92 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 06 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 04 марта 2019 г. 13 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 04.03.2019 г. в 14 час. 00 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 352,80 рублей (Триста пятьдесят два рубля 80 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 04.03.2019 года 13-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 и 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Челно-Вершины

(дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

и \_\_\_\_\_,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора) именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность) в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802016:1375, площадью 42 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: для размещения хозяйственных построек (гаража), расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с. Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 20/4 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и правопритязания третьих лиц.

2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- 4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.
5. Права и обязанности Сторон, запреты
- 5.1. Арендодатель обязуется:
- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
  - 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.
- 5.2. Арендодатель имеет право:
- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
  - 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
  - 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
  - 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
  - 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
  - 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.3. Арендатор обязуется:
- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
  - 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
  - 1) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
  - 2) своевременно вносить арендную плату;
  - 3) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почвы;
  - 4) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;
  - 5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
  - 6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
  - 7) не нарушать права других землепользователей;
  - 8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
  - 9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
  - 10) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.
- 5.5. Арендатор вправе по согласию Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдалить арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.
- Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдалить арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.6. Арендатор имеет право по согласию Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.
- Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
6. Ответственность сторон.
- 6.1. Ответственность Арендодателя:
- 6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Ответственность Арендатора:
- 6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
  - 6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
7. Расторжение настоящего договора
- Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.
8. Заключительные положения
- 8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.
- 8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:
- 1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;
  - 2) Акт приема-передачи земельного участка.
9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон
- Арендодатель  
(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)  
Место нахождения:  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
- (Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_  
Арендатор  
(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)  
Место нахождения (либо жительства) :  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)
- (Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_
- Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.
- Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 730 – в отношении следующего земельного участка.
- Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1379.
- Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 20/7.
- Площадь земельного участка - 56 кв. м.
- Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.
- Разрешенное использование земельного участка: для размещения хозяйственных построек (гараж).
- Цель использования земельного участка: для размещения объектов гаражного назначения.
- Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.
- Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.
- предельное количество этажей-1;
  - максимальная высота зданий, строений, сооружений- 15,0 м;
  - минимальный отступ от границ земельного участка до строений-1,0 м.
  - минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий -3,0 м.
  - максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.
  - минимальная площадь застройки -10 кв.м.
- Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого заявителя класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, к канализационным сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 6 марта 2019г. в 10 ч. 00 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 2052,00 руб. (Две тысячи пятьдесят два рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 61,56 руб. (Шестидесят один руб. 56 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 06 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 04 марта 2019 г. 13 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 04.03.2019 г. в 14 час. 20 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 410,40 рублей (Четыреста десять рублей 40 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 04.03.2019года 13-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с.Челно-Вершины

(место заключения договора) (дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,

и \_\_\_\_\_,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора) именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802016:1379, площадью 56 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: для размещения хозяйственных построек (гараж), расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 20/7 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

#### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

#### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
- 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендуемых земель в результате деятельности Арендатора;
- 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- 3) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 4) своевременно вносить арендную плату;
- 5) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на землю и почвы;
- 6) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;
- 7) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
- 8) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
- 9) не нарушать права других землепользователей;
- 10) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
- 11) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
- 12) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдалить арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдалить арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

- 1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;
- 2) Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства):

ОГРН ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 729 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63-35-0204004-515.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Эштебенькино, с.Старое Эштебенькино, ул. Центральная, участок 2А.

Площадь земельного участка – 152 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения надворных построек и гаражей.

Цель использования земельного участка: для размещения объектов гаражного назначения.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документы/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей-1;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений- 12,0 м;

- максимальная площадь отдельно стоящих зданий, строений, сооружений объектов хранения и стоянки транспортных средств 350 м.

- минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий -3,0 м.

- минимальный отступ (бытовой разрыв) между жилыми домами, 16м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.

- минимальная площадь застройки -10 кв.м.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-Вершинрайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - по сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» возможность технологического присоединения не существует.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям МУП «Исток» техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, водоотведение отсутствует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с. Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 6 марта 2019г. в 10 ч. 40 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 608,00 руб. (Шестьсот восемь рублей 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 18,24 руб. (Восемнадцать руб. 24 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 06 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 04 марта 2019 г. 13 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 04.03.2019 г. в 14 час. 40 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 121,60 рублей (Сто двадцать один рубль 60 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОГТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 04.03.2019 года 13-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статье 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с. Челно-Вершины

(место заключения договора)

(дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения) в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от № \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора) именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность) в лице \_\_\_\_\_

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0204004:515, площадью 152 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: для размещения надворных построек и гаражей, расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Эштебенькино, с.Старое Эштебенькино, ул. Центральная, участок 2А (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющемся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

#### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

#### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### 4. Порядок передачи и возврата земельного участка

4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятнадцатый срок со дня подписания настоящего договора.

4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

акта приема-передачи земельного участка.

4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.

5. Права и обязанности Сторон, запреты

5.1. Арендодатель обязуется:

- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
- 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.

5.2. Арендодатель имеет право:

- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
- 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
- 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
- 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;
- 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
- 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.

5.3. Арендатор обязуется:

- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, санитарно-экологических, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
- 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
- 1) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
- 2) своевременно вносить арендную плату;
- 3) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
- 4) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;
- 5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
- 6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
- 7) не нарушать права других землепользователей;
- 8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
- 9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
- 10) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.

5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.

5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.

Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.

Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность Арендодателя:

6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Ответственность Арендатора:

6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

6.2.2. Уплата неустойки (пени, штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.

6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

7. Расторжение настоящего договора

Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.

8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:

- 1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;
- 2) Акт приема-передачи земельного участка.

9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон

Арендодатель

(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)

Место нахождения:

ОГРН ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

Арендатор

(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)

Место нахождения (либо жительства) :

ОГРН ИНН

(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена.

Администрация муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, информирует о проведении открытого по составу участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании: постановления администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.12.2018г. № 730 – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:35:0802016:1376.

Местоположение земельного участка: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 20/8.

Площадь земельного участка - 114 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для размещения хозяйственных построек (баня).

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов.

Максимально (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются Правилами землепользования и застройки сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области и размещены на официальном сайте муниципального района «челно-вершины.рф» документа/генеральный план/правила-землепользования и застройки.

- предельное количество этажей-1;

- максимальная высота зданий, строений, сооружений- 15,0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка до строений-1,0 м.

- минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий -3,0 м.

- максимальный процент застройки в границах земельного участка -60%.

- минимальная площадь застройки -10 кв.м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. Газораспределение - техническая возможность технологического присоединения к сетям имеется. По сведениям ООО «СВГК» филиала «Самарагаз» управления № 13 «Челно-

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Вершинырайгаз» газификация объекта, будет производиться в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 года.

2. Электроснабжение - возможность технологического присоединения существует. По сведениям филиала ЗАО «ССК» - «Самарская сетевая компания» выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 в действующей редакции.

Плата за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых присоединений мощностью, не превышающей 15 кВт включительно, при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства необходимого класса напряжений сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 500 м, установлена приказом Министерства энергетики и ЖКХ Самарской области от 21.12.2010 г № 77 и составляет 550 рублей.

3. Водопроводные и канализационные сети. По сведениям Челно-Вершинского ПО ЖКХ техническая возможность для подключения к водопроводным сетям существует, к канализационным сетям не существует.

Место проведения аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Дата и время проведения аукциона: 6 марта 2019г. в 10 ч. 20 мин. (местного времени).

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Начальный размер арендной платы за год: 2052,00 руб. (Две тысячи пятьдесят два рубля 00 копеек).

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона) определен в размере 3(трех) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок и составляет 61,56 руб. (Шестьдесят один руб. 56 коп.).

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205.

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме не осуществляется.

Прием заявок на участие в аукционе начинается 06 февраля 2019 г. 09 час. 00 мин. (местного времени).

Прием заявок на участие в аукционе оканчивается – 04 марта 2019 г. 13 ч. 00 мин.(местного времени). Рассмотрение заявок – 04.03.2019 г. в 14 час. 20 мин. (местного времени).

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 9 час.00 мин до 16 час. 00 мин. по местному времени, перерыв на обед с 12 час.00 мин. до 13 час.00 мин. по местному времени.

Размер задатка за участие в аукционе составляет 20 (двадцать) процентов от начального размера арендной платы (за год) за земельный участок, а именно 410,40 рублей (Четыреста десять рублей 40 коп.).

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Управление финансами администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области. ИНН 6385000344, КПП 638501001, ОКТМО 36646000, отделение Самара г. Самара, р/с 40302810036015000066, БИК 043601001.

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе.

Представление документов подтверждающих внесение задатка признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный заявителем, должен поступить на счет организатора аукциона не позднее 04.03.2019года 13-00 час. (местного времени).

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора аренды, не возвращаются.

Срок аренды земельного участка -10 (десять) лет.

Приложение к настоящему извещению: форма заявки на участие в аукционе, проект договора аренды.

Адрес местонахождения организатора аукциона: Самарская область, Челно-Вершинский район, с.Челно-Вершины, ул.Советская, д.12, каб.205

Телефон для справок организатора аукциона: 8(846-51) 2-14-75

Адрес электронной почты организатора аукциона: kumi.chv@mail.ru

Организатор аукциона: Руководитель комитета -Афанасьева Алла Анатольевна.

Уполномоченное лицо: Максименко Т.А.

Договор аренды № \_\_\_\_\_

земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

с.Челно-Вершины

(место заключения договора) (дата заключения договора прописью)

(наименование органа местного самоуправления,

осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, без сокращения)

в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)

действующего на основании Устава муниципального образования, принятого решением \_\_\_\_\_ (указывается наименование представительного органа муниципального образования в соответствии с Уставом соответствующего муниципального образования) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_,

(наименование документа, если договор подписывается лицом, не являющимся руководителем органа местного самоуправления; если договор подписывается руководителем органа местного самоуправления, соответствующая строка исключается из текста договора) именуемая (-ый) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность) в лице

(наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица,

подписывающего договор от имени Арендатора; если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа, на основании которого действует представитель;

если физическое лицо действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора) именуемый (-ая, -ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее при совместном упоминании именуемые «сторонами», в соответствии с пунктом \_\_\_\_\_ статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить Арендатору в аренду земельный участок с кадастровым номером 63:35:0802016:1376, площадью 114 кв.м, отнесенный к землям населенных пунктов, имеющий целевое назначение: для размещения хозяйственных построек (баня), расположенного по адресу: Самарская область, Челно-Вершинский район, сельское поселение Челно-Вершины, с.Челно-Вершины, ул. 3-й микрорайон, участок 20/8 (в дальнейшем именуемый «земельный участок»).

1.2. Земельный участок относится к землям, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Границы земельного участка указаны в кадастровом паспорте, прилагаемом к настоящему договору и являющиеся его неотъемлемой частью.

1.4. На день заключения настоящего договора обременения земельного участка и ограничения его использования отсутствуют. В отношении земельного участка отсутствуют споры и притязания третьих лиц.

#### 2. Размер арендной платы и порядок ее внесения

2.1. Размер арендной платы за земельный участок определен в соответствии с результатами аукциона, проведенного \_\_\_\_\_ (указывается дата проведения аукциона), и составляет \_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в год.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по передаче в аренду земельных участков освобождены от налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Арендная плата по договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, определенного исходя из максимального уровня инфляции (потребительских цен), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, применяемый ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

2.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала, за который производится оплата, в размере одной четвертой от указанной в пункте 2.1 настоящего договора, а за четвертый квартал не позднее 15 декабря текущего года.

2.3. Арендатор обязуется уплачивать предусмотренную настоящим договором арендную плату путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

2.4. В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

2.5. Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж.

#### 3. Срок аренды

3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

#### 4. Порядок передачи и возврата земельного участка





## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

- 3.1. Земельный участок предоставляется Арендатору на срок 10 лет, исчисляемый со дня передачи Арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.
4. Порядок передачи и возврата земельного участка
- 4.1. Арендодатель обязуется передать земельный участок Арендатору в пятидневный срок со дня подписания настоящего договора.
- 4.2. Передача Арендодателем земельного участка Арендатору оформляется актом приема-передачи земельного участка, подписываемым обеими сторонами.
- 4.3. Обязательство Арендодателя передать земельный участок Арендатору считается исполненным после предоставления его Арендатору во владение (пользование) и подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.
- 4.4. При прекращении настоящего договора земельный участок должен быть возвращен Арендодателю с соблюдением правила, предусмотренного пунктом 4.2 настоящего договора.
5. Права и обязанности Сторон, запреты
- 5.1. Арендодатель обязуется:
- 1) выполнять в полном объеме все условия договора;
  - 2) не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и действующему законодательству.
- 5.2. Арендодатель имеет право:
- 1) досрочно расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором;
  - 2) на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора, требований действующего законодательства;
  - 3) вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим договором;
  - 4) требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендуемых земель в результате деятельности Арендатора;
  - 5) требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего договора;
  - 6) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.3. Арендатор обязуется:
- 1) использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
  - 2) сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;
  - 1) осуществлять мероприятия по охране природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;
  - 2) своевременно вносить арендную плату;
  - 3) не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
  - 4) после прекращения действия договора в десятидневный срок передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи;
  - 5) в случае прекращения действия договора, по требованию Арендодателя освободить земельный участок от временных некапитальных объектов (движимого имущества);
  - 6) обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на земельный участок для осуществления контроля за использованием земельного участка;
  - 7) не нарушать права других землепользователей;
  - 8) представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;
  - 9) выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами;
  - 10) в соответствии со статьями 30 – 32 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, для принятия решения о возможности проведения указанных работ провести и представить в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка.
- 5.4. Арендатор осуществляет права на использование земельного участка, предусмотренные настоящим договором и законодательством.
- 5.5. Арендатор вправе с согласия Арендодателя передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора.
- Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
- 5.6. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка.
- Арендатор имеет право передать земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления.
6. Ответственность сторон.
- 6.1. Ответственность Арендодателя:
- 6.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 6.2. Ответственность Арендатора:
- 6.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.
- 6.2.2. Уплата неустойки (пени, штрафа), установленной настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений условий договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим договором.
- 6.3. За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
7. Расторжение настоящего договора
- Досрочное расторжение настоящего договора по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Арендатором настоящего договора.
8. Заключительные положения
- 8.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.
- 8.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Стороны договорились урегулировать споры, вытекающие из настоящего договора, путем переговоров.
- 8.4. Настоящий договор составлен на \_\_\_ (количество листов прописью) листах.
- 8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному для Арендодателя и Арендатора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
- 8.6. Приложениями к настоящему договору, являющимися его неотъемлемой частью, являются:
- 1) Расчет размера арендной платы за земельный участок;
  - 2) Акт приема-передачи земельного участка.
9. Место нахождения (жительства) и другие реквизиты сторон
- Арендодатель  
(Наименование органа местного самоуправления, осуществляющего распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена)  
Место нахождения:  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа местного самоуправления)
- (Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_
- Арендатор  
(Наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество физического лица в именительном падеже)  
Место нахождения (либо жительства) :  
ОГРН \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
(Наименование должности, фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание, что от имени физического лица действует представитель)
- (Ф.И.О. полностью) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕВЛЕЗЕРКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.01.2019 года № 3  
Об утверждении стоимости услуг по погребению,  
оказываемых специализированной службой по вопросам  
похоронного дела на территории сельского поселения Девлезеркино

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Девлезеркино

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Девлезеркино: согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 1;  
по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 2.

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».  
3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава Сельского поселения Н.А. Саватнеев

Приложение N 1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Девлезеркино  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 г. № 3

Стоимость услуг,  
согласно гарантированному перечню услуг по погребению,  
оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N п/п рублей	Наименование услуг	Стоимость,
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
4	Погребение	4459,85
	Итого	5946,47

Приложение N 2  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Девлезеркино  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 г. № 3

Стоимость услуг  
по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников  
либо законного представителя, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N п/п рублей	Наименование услуг	Стоимость,
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Облачение тела	59,46
3	Предоставление гроба	773,04
4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
5	Погребение	4459,85
	Итого	5946,47

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАМЕННЫЙ БРОД  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Каменный Брод

от 30.01.2019 года № 4

Об утверждении стоимости услуг по погребению,  
оказываемых специализированной службой по вопросам  
похоронного дела на территории сельского поселения Каменный Брод

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Каменный Брод

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Каменный Брод: согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 1; по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава поселения С.С. Зайцев

Приложение N 1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Каменный Брод  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 года № 4

Стоимость услуг,  
согласно гарантированному перечню услуг по погребению,  
оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N п/п рублей	Наименование услуг	Стоимость,
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
4	Погребение	4459,85
	Итого	5946,47

Приложение N 2  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Каменный Брод  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 года № 4

Стоимость услуг  
по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников  
либо законного представителя, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N п/п рублей	Наименование услуг	Стоимость,
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Облачение тела	59,46
3	Предоставление гроба	773,04
4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
5	Погребение	4459,85
	Итого	5946,47

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНЫЙ СТРОИТЕЛЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

п. Красный Строитель

от 30 января 2019 года № 10

Об утверждении стоимости услуг по погребению,  
оказываемых специализированной службой по вопросам  
похоронного дела на территории сельского поселения Красный Строитель

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Красный Строитель

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Красный Строитель: согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 1; по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава поселения Н.В. Шуренкова

Приложение N 1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Красный Строитель  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 г. № 10

Стоимость услуг,  
согласно гарантированному перечню услуг по погребению,  
оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N п/п рублей	Наименование услуг	Стоимость,
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
4	Погребение	4459,85
	Итого	5946,47

Приложение N 2  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Красный Строитель  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 г. № 10

Стоимость услуг  
по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников  
либо законного представителя, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N п/п рублей	Наименование услуг	Стоимость,
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Облачение тела	59,46
3	Предоставление гроба	773,04
4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
5	Погребение	4459,85
	Итого	5946,47

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОЯРИХА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2019 года № 8

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Об утверждении стоимости услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Краснояриха

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Краснояриха

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Краснояриха: согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 1; по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава поселения Ф.А. Усманов

Приложение N 1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Краснояриха  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30 января 2019 г. №8

Стоимость услуг,  
согласно гарантированному перечню услуг по погребению,  
оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1		Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2		Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50
3		Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
4		Погребение	4459,85
		Итого	5946,47

Приложение N 2  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Краснояриха  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30 января 2019 г. №8

Стоимость услуг  
по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1		Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2		Облачение тела	59,46
3		Предоставление гроба	773,04
4		Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
5		Погребение	4459,85
		Итого	5946,47

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОЕ АДЕЛЯКОВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Новое Аделяково  
от 30.01.2019 года № 3

Об утверждении стоимости услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Новое Аделяково

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Новое Аделяково

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Новое Аделяково: согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 1; по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава поселения А.В. Войнов.

Приложение N 1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Новое Аделяково

муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 г. № 3

Стоимость услуг,  
согласно гарантированному перечню услуг по погребению,  
оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1		Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2		Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50
3		Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
4		Погребение	4459,85
		Итого	5946,47

Приложение N 2  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Новое Аделяково  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 г. № 3

Стоимость услуг  
по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1		Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2		Облачение тела	59,46
3		Предоставление гроба	773,04
4		Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
5		Погребение	4459,85
		Итого	5946,47

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОЗЕРКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 января 2019 года № 8

Об утверждении стоимости услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Озерки

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Озерки

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Озерки: согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 1; по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава поселения Л.М. Панина

Приложение N 1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Озерки  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 29.01.2019 г. № 8

Стоимость услуг,  
согласно гарантированному перечню услуг по погребению,  
оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1		Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2		Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50
3		Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
4		Погребение	4459,85
		Итого	5946,47

Приложение N 2  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Озерки  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 29.01.2019 г. № 8

Стоимость услуг  
по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
---	-----	--------------------	-------------------

## ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

рублей			
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно	
2	Облачение тела	59,46	
3	Предоставление гроба	773,04	
4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище		654,12
5	Погребение	4459,85	
	Итого	5946,47	

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИДЕЛЬКИНО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Сиделькино

от 30.01.2019 года № 3

Об утверждении стоимости услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Сиделькино

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Сиделькино

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Сиделькино: согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 1; по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава сельского поселения М.Н.Турлачев

Приложение N 1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Сиделькино  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 г. № 3

Стоимость услуг,  
согласно гарантированному перечню услуг по погребению,  
оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	Наименование услуг	Стоимость,	
п/п		рублей	
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно	
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50	
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12	
4	Погребение	4459,85	
	Итого	5946,47	

Приложение N 2  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Сиделькино  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 г. № 3

Стоимость услуг  
по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников  
либо законного представителя, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	Наименование услуг	Стоимость,	
п/п		рублей	
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно	
2	Облачение тела	59,46	
3	Предоставление гроба	773,04	
4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище		654,12
5	Погребение	4459,85	
	Итого	5946,47	

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТОКМАКЛА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Токмакла

от 30.01.2019 года № 4

Об утверждении стоимости услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Токмакла

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Токмакла

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Токмакла: согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 1; по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава поселения Н.А. Соловьева

Приложение N 1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Токмакла  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 г. № 4

Стоимость услуг,  
согласно гарантированному перечню услуг по погребению,  
оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	Наименование услуг	Стоимость,	
п/п		рублей	
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно	
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50	
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12	
4	Погребение	4459,85	
	Итого	5946,47	

Приложение N 2  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Токмакла  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30.01.2019 г. № 4

Стоимость услуг  
по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников  
либо законного представителя, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	Наименование услуг	Стоимость,	
п/п		рублей	
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно	
2	Облачение тела	59,46	
3	Предоставление гроба	773,04	
4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище		654,12
5	Погребение	4459,85	
	Итого	5946,47	

АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧУВАШСКОЕ УРМЕТЬЕВО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Чувашское Урметьево

от 30 января 2019 года № 2

Об утверждении стоимости услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Чувашское Урметьево

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Чувашское Урметьево

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Чувашское Урметьево: согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 1; по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава поселения Т.В. Разукова

Приложение N 1  
к Постановлению администрации  
сельского поселения Чувашское Урметьево  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области от 30 января 2019 г. № 2

Стоимость услуг,  
согласно гарантированному перечню услуг по погребению,  
оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50
3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
4	Погребение	4459,85
	<b>Итого</b>	<b>5946,47</b>

Приложение N 2  
к Постановлению администрации сельского поселения Чувашское Урметьево муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 30 января 2019 г. № 2

Стоимость услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1	1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	2	Облачение тела	59,46
3	3	Предоставление гроба	773,04
4	4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
5	5	Погребение	4459,85
		<b>Итого</b>	<b>5946,47</b>

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЭШТЕБЕНЬКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ с. Старое Эштебенькино

от 29.01.2019 года № 3

Об утверждении стоимости услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Эштебенькино

В соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 N 8-ФЗ "О погребении и похоронном деле", и Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация сельского поселения Эштебенькино

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость услуг по погребению, оказываемых специализированной службой по вопросам похоронного дела на территории сельского поселения Эштебенькино: согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 1; по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащую возмещению в установленном законом порядке, согласно приложению № 2.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник».
3. Постановление вступает в силу с 01.02.2019 года.

Глава поселения Л.В.Соколова

Приложение N 1  
к Постановлению администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.01.2019 г. № 3

Стоимость услуг, согласно гарантированному перечню услуг по погребению, оказываемых на безвозмездной основе лицам, взявшим на себя обязанность осуществить погребение, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1	1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	2	Предоставление и доставка гроба и других предметов, необходимых для погребения	832,50
3	3	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
4	4	Погребение	4459,85
		<b>Итого</b>	<b>5946,47</b>

Приложение N 2  
к Постановлению администрации сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 29.01.2019 г. № 3

Стоимость услуг по погребению умерших, не имеющих супруга, близких родственников, иных родственников либо законного представителя, подлежащая возмещению в установленном законом порядке

N	п/п	Наименование услуг	Стоимость, рублей
1	1	Оформление документов, необходимых для погребения	бесплатно
2	2	Облачение тела	59,46
3	3	Предоставление гроба	773,04
4	4	Перевозка тела (останков) умершего на кладбище	654,12
5	5	Погребение	4459,85
		<b>Итого</b>	<b>5946,47</b>

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДЕВЛЕЗЕРКИНО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ с.Девлезеркино

от 30 января 2019г. №109  
Проект № 5534-10

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания представителей «О бюджете сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский на 2019год и на плановый период 2020 и 2021 годов»

Рассмотрев представленные изменения в бюджет сельского поселения Девлезеркино Собрание представителей сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области Р Е Ш И Л О :

Внести в решение Собрания представителей сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский «О бюджете сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов» от 27.12.2018г. № 105 следующие изменения и дополнения :

В пункте 1 статье 1 абзац 2 сумму 4829,5 тыс.руб. заменить суммой 4911,8 тыс.руб.; абзац 3 сумму 4829,5 тыс.руб. заменить суммой 5267,8 тыс.руб.; абзац 4 сумму 0 тыс.руб. заменить суммой 356,0 тыс.руб.

В статье 4 пункте 1 абзац 2 сумму 1462,0 тыс.руб. заменить суммой 1544,3 тыс.руб. пункт 2 абзац 2 сумму 1949,5 тыс.руб. заменить суммой 2031,8 тыс.руб.

3. Приложения № 3,4,5 изложить в новой редакции (прилагается)  
4. Настоящее решение разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Глава сельского поселения Н.А.Саватнеев  
Председатель собрания представителей А.Н.Досов

Код	Наименование главного распорядителя средств районного бюджета, раздела, подраздела, целевой статьи и вида расходов	Рз	ИР	ЦСР	ВР	2019			2020			2021		
						Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений	Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений	Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений			
403	Администрация сельского поселения Девлезеркино	01	00			2 667,1	614,3	1 229,8	0,0	1 219,8	0,0			
	<b>Общегосударственные расходы</b>	01	02			550,0	116,0	434,0	0,0	434,0	0,0			
	Функционирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	01	02	3900000000		550,0	116,0	434,0	0,0	434,0	0,0			
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	01	02	3900011000		434,0	0,0	434,0	0,0	434,0	0,0			
	Расходы на обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления	01	02	3900011000	120	434,0	0,0	434,0	0,0	434,0	0,0			
	Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов	01	02	3900011000	120	434,0	0,0	434,0	0,0	434,0	0,0			
	Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на содержание органов местного самоуправления	01	02	3900052001		116,0	116,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов	01	02	3900052001	120	116,0	116,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	01	04			1 105,2	300,1	739,7	0,0	730,0	0,0			
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	01	04	3900000000		1 105,2	300,1	739,7	0,0	730,0	0,0			
	Расходы на обеспечение выполнения функций органов местного самоуправления	01	04	3900011000		782,1	0,0	716,7	0,0	707,0	0,0			
	Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов	01	04	3900011000	120	743,0	0,0	685,2	0,0	675,5	0,0			
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	01	04	3900011000	240	35,7	0,0	29,0	0,0	29,0	0,0			
	Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	04	3900011000	850	2,5	0,0	2,5	0,0	2,5	0,0			
	Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на содержание органов местного самоуправления	01	04	3900052001		300,1	300,1	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов	01	04	3900052001	120	300,1	300,1	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключаемыми соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	01	04	3900078210		23,0	0,0	23,0	0,0	23,0	0,0			
	Иные межбюджетные трансферты	01	04	3900078210	540	23,0	0,0	23,0	0,0	23,0	0,0			
	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового(финансово-бюджетного) надзора	01	06			43,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	01	06	3900000000		43,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключаемыми соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	01	06	3900078210		43,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Иные межбюджетные трансферты	01	06	3900078210	540	43,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Резервный фонд	01	11			29,0	0,0	29,0	0,0	29,0	0,0			
	Непрограммные направления расходов	01	11	9900000000		29,0	0,0	29,0	0,0	29,0	0,0			
	Резервный фонд местной администрации	01	11	9900079900		29,0	0,0	29,0	0,0	29,0	0,0			
	Резервные средства	01	11	9900079900	870	29,0	0,0	29,0	0,0	29,0	0,0			
	Другие общегосударственные вопросы	01	13			348,6	198,2	35,8	0,0	35,8	0,0			
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	01	13	3900000000		348,6	198,2	35,8	0,0	35,8	0,0			
	Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	01	13	3900020000		150,4	0,0	35,8	0,0	35,8	0,0			
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	01	13	3900020000	240	120,1	0,0	5,4	0,0	5,4	0,0			
	Уплата налогов, сборов и иных платежей	01	13	3900020000	850	30,3	0,0	30,3	0,0	30,3	0,0			
	Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	01	13	3900052004		198,2	198,2	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	01	13	3900052004	240	198,2	198,2	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Или иной видовой оборота	02	00			82,3	82,3	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	02	03			82,3	82,3	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	02	03	3900000000		82,3	82,3	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Расходы на выплаты персоналу государственных(муниципальных) органов	02	03	3900051180	120	79,6	79,6	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	02	03	3900051180	240	2,7	2,7	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Или иной видовой оборота	02	00			82,3	82,3	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлезеркино муниципального района Челно-Вершинский»	02	00			82,3	82,3	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	02	09			15,0	10,0	5,0	0,0	5,0	0,0			
	Или иной видовой оборота	02	09			15,0	10,0	5,0	0,0	5,0	0,0			
	Непрограммные направления расходов	02	09	9900000000		15,0	10,0	5,0	0,0	5,0	0,0			
	Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	02	09	9900052004		10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	02	09	9900052004	240	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0			
	Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципального района в соответствии с заключаемыми соглашениями о передаче органам местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	02	09	9900078210		5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0			
	Иные межбюджетные трансферты	02	09	9900078210	540	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0			
	<b>Половая безвозмездность</b>	03	10			471,0	471,0	0,0	0,0	0,0	0,0			

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Непрограммные направления расходов	03 10 990000000	47,1	47,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	03 10 9900S2004	47,1	47,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	03 10 9900S2004 600	47,1	47,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА</b>	<b>04 00</b>	<b>1 682,4</b>	<b>1 233,0</b>	<b>1 723,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2 043,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Сельское хозяйство и рыболовство	04 05	113,0	113,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Непрограммные направления расходов	04 05 990000000	113,0	113,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на развитие сельского хозяйства	04 05 9900S2003	113,0	113,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	04 05 9900S2003 810	113,0	113,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Дорожное хозяйство (дорожные фонды)</b>	<b>04 09</b>	<b>1 559,4</b>	<b>0,0</b>	<b>1 723,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2 043,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Муниципальная программа "Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории сельского поселения Девлетеркино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области "	04 09 710000000	1 559,4	0,0	1 723,0	0,0	2 043,0	0,0	0,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	04 09 710002000	1 559,4	0,0	1 723,0	0,0	2 043,0	0,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	04 09 710002000 240	1 559,4	0,0	1 723,0	0,0	2 043,0	0,0	0,0	0,0
<b>Другие вопросы в области национальной экономики</b>	<b>04 12</b>	<b>10,0</b>	<b>10,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Муниципальная программа "Развитие малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Девлетеркино муниципального района Чельно-Вершинский на 2015-2019 годы"	04 12 730000000	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	04 12 73000S2004	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	04 12 73000S2004 240	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>05 00</b>	<b>666,6</b>	<b>560,0</b>	<b>56,0</b>	<b>0,0</b>	<b>50,0</b>	<b>0,0</b>	<b>50,0</b>	<b>0,0</b>
Коммунальное хозяйство	05 02	460,0	460,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Девлетеркино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области "	05 02 700000000	460,0	460,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	05 02 7000S2004	460,0	460,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	05 02 7000S2004 240	460,0	460,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>05 02</b>	<b>460,0</b>	<b>460,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Девлетеркино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области "	05 02 7000S2004	460,0	460,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	05 02 7000S2004 240	460,0	460,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	05 02 7000S2004 810	400,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	05 02 7000S2004 810	400,0	400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Благоустройство</b>	<b>05 03</b>	<b>206,6</b>	<b>100,0</b>	<b>50,0</b>	<b>0,0</b>	<b>50,0</b>	<b>0,0</b>	<b>50,0</b>	<b>0,0</b>
Муниципальная программа "Благоустройство территории сельского поселения Девлетеркино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области "	05 03 720000000	206,6	100,0	50,0	0,0	50,0	0,0	50,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	05 03 720002000	106,6	0,0	50,0	0,0	50,0	0,0	50,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	05 03 720002000 240	106,6	0,0	50,0	0,0	50,0	0,0	50,0	0,0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	05 03 7200S2004	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	05 03 7200S2004 240	100,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>	<b>06 00</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>
Другие вопросы в области охраны окружающей среды	06 05	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
Непрограммные направления расходов	06 05 990000000	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	06 05 9900078210	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	06 05 9900078210 540	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
<b>ОБРАЗОВАНИЕ</b>	<b>07 00</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>
Молодежная политика	07 07	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
Непрограммные направления расходов	07 07 990000000	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	07 07 9900078210	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
Иные межбюджетные трансферты	07 07 9900078210 540	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
<b>КУЛЬТУРА, КИНЕМАТОГРАФИЯ</b>	<b>08 00</b>	<b>692,3</b>	<b>102,6</b>	<b>362,7</b>	<b>0,0</b>	<b>362,7</b>	<b>0,0</b>	<b>362,7</b>	<b>0,0</b>
Культура	08 01	692,3	102,6	362,7	0,0	362,7	0,0	362,7	0,0
Непрограммные направления расходов	08 01 990000000	692,3	102,6	362,7	0,0	362,7	0,0	362,7	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	08 01 990002000	237,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	08 01 990002000 240	237,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0	100,0	0,0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	08 01 9900S2004	102,6	102,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	08 01 9900S2004 240	102,6	102,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Межбюджетные трансферты, предоставляемые в бюджеты муниципальных районов в соответствии с заключенными соглашениями о передаче органами местного самоуправления муниципального района полномочий органов местного самоуправления поселений	08 01 9900078210	352,7	0,0	352,7	0,0	352,7	0,0	352,7	0,0
Иные межбюджетные трансферты	08 01 9900078210 540	352,7	0,0	352,7	0,0	352,7	0,0	352,7	0,0
<b>ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ</b>	<b>11 00</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,0</b>	<b>0,0</b>
Физическая культура	11 01	5,0	5,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
Непрограммные направления расходов	11 01 990000000	5,0	5,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд	11 01 990002000	0,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	11 01 990002000 240	0,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0	5,0	0,0
Расходы местного бюджета за счет стимулирующих субсидий, направленные на решение вопросов местного значения	11 01 9900S2004	5,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	11 01 9900S2004 240	5,0	5,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>ИТОГО</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>5 267,8</b>	<b>1 544,3</b>	<b>3 385,2</b>	<b>0,0</b>	<b>3 695,5</b>	<b>0,0</b>	<b>3 695,5</b>	<b>0,0</b>
Условно утвержденные расходы	9990000000	0	0	86,8	0,0	194,5	0,0	194,5	0,0
Всего с учетом условно утвержденных расходов		5267,8	1544,3	3472,0	0,0	3890,0	0,0	3890,0	0,0

				Приложение 4 к Решению Собрании представителей сельского поселения Девлетеркино от "30" января 2019г. № 109		
Распределение бюджетных ассигнований по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам (группам и подгруппам) видов расходов классификации расходов бюджета сельского поселения на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов						
Наименование	ЦСР	ВР	Сумма, тыс.рублей			
			2019 год	2020 год	2021 год	
			Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений	Всего	в том числе за счет безвозмездных поступлений
Муниципальная программа «Совершенствование муниципального управления сельского поселения Девлетеркино муниципального района Чельно-Вершинский »						
Иные межбюджетные трансферты	39 0 00 00000	540	66,3			
Уплата налогов, сборов и иных платежей	39 0 00 00000	850	32,8			
Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Девлетеркино муниципального района Чельно-Вершинский "						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	39 0 00 00000	120	1673,6	495,7	1119,2	0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	39 0 00 00000	240	356,7	200,9	34,5	0
Уплата налогов, сборов и иных платежей	39 0 00 00000	540	66,3		23,0	0
Муниципальная программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения Девлетеркино муниципального района Чельно-Вершинский "						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	70 0 00 00000	460,0	460,0	0,0	0,0	0,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	70 0 00 00000	240	60,0	60,0	0,0	0,0
Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории сельского поселения Девлетеркино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области »						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	71 0 00 00000	1559,4	0	1723,0	0	2043,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	71 0 00 00000	240	1559,4	0	1723,0	0
Муниципальная программа "Благоустройство территории сельского поселения Девлетеркино муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области "						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	72 0 00 00000	206,6	100,0	50,0	0	50,0
Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Девлетеркино муниципального района Чельно-Вершинский на 2015-2019 годы»						
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	73 0 00 00000	10,0	10,0	0,0	0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	73 0 00 00000	240	10,0	0,0	0,0	0,0
Непрограммные направления деятельности	99 0 00 00000	902,4	277,7	402,7	0	402,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных(муниципальных) нужд	99 0 00 00000	240	354,6	117,6	15,0	15,0
Иные межбюджетные трансферты	99 0 00 00000	540	367,7	0	367,7	0
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных(муниципальных) учреждений)	99 0 00 00000	630	47,1	47,1	0	0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам	99 0 00 00000	810	113,0	0	0	0
Разовые средства	99 0 00 00000	870	5267,8	1544,3	3385,2	0
Итого		x	5267,8	86,8	0	194,5
Условно утвержденные расходы						
Всего с учетом условно утвержденных расходов			5267,8	1544,3	3472,0	0

				Приложение № 5 к Решению Собрании представителей сельского поселения Девлетеркино от "30" января 2019г. № 109	
<b>Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета сельского поселения Девлетеркино на 2019 год</b>					
Код администратора	Код	Наименование кода группы, подгруппы, статьи, вида источников финансирования дефицита бюджета сельского поселения	Сумма, тыс.руб.		
			2019		
485	01 00 00 00 00 0000 000	<b>ИСТОЧНИКИ ВНУТРЕННЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕФИЦИТОВ БЮДЖЕТОВ</b>	<b>356,0</b>		
485	01 05 00 00 00 0000 000	<b>Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов</b>	<b>356,0</b>		
485	01 05 00 00 00 0000 500	<b>Увеличение остатков средств бюджетов</b>	<b>4 911,8</b>		
485	01 05 02 00 00 0000 500	<b>Увеличение прочих остатков средств бюджетов</b>	<b>4 911,8</b>		
485	01 05 02 01 00 0000 510	<b>Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов</b>	<b>4 911,8</b>		
485	01 05 02 01 00 0000 510	<b>Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений</b>	<b>4 911,8</b>		
485	01 05 00 00 00 0000 600	<b>Уменьшение остатков средств бюджетов</b>	<b>5 267,8</b>		
485	01 05 02 00 00 0000 600	<b>Уменьшение прочих остатков средств бюджетов</b>	<b>5 267,8</b>		
485	01 05 02 01 00 0000 610	<b>Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов</b>	<b>5 267,8</b>		
485	01 05 02 01 10 0000 610	<b>Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов сельских поселений</b>	<b>5 267,8</b>		

Собрание представителей сельского поселения ЭШТЕБЕНЬКИНО муниципального района Чельно-Вершинский Самарской области

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

Председатель Собрания представителей  
сельского поселения Эштебенькино  
муниципального района Челно-Вершинский  
Самарской области

Е.А.Фомкина

Приложение № 1  
к решению Собрания представителей сельского  
поселения Эштебенькино муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
от 28.01.2019 г. №106

Порядок  
уплаты населением платежей в соответствии с решением, принятым на сходе граждан об использовании средств самообложения граждан, а также платежей, осуществляемых в виде добровольных пожертвований граждан и юридических лиц на решение вопросов местного значения, определенных в решении об использовании средств самообложения граждан

- Настоящий Порядок распространяет своё действие на обязательные платежи граждан, осуществляемые на основании решения, принятого на сходе граждан об использовании средств самообложения граждан (далее – обязательные платежи), а также на платежи, осуществляемые в виде добровольных пожертвований граждан (помимо обязательных платежей) и юридических лиц, направляемых на решение вопросов местного значения, определенных в решении об использовании средств самообложения граждан (далее – добровольные платежи).
- Администратором доходов бюджета сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (далее – местный бюджет) является Администрация сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.
- Администратор доходов местного бюджета осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации:
  - контроль за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью уплаты обязательных платежей;
  - начисление, учет, взыскание и принятие решений о возврате (зачете) излишне уплаченных обязательных платежей.
- Обязательные и добровольные платежи перечисляются на счет местного бюджета и расходуются на решение вопросов местного значения, определенных в решении об использовании средств самообложения граждан.
- Обязательные платежи в соответствии с решением об использовании средств самообложения граждан должны быть перечислены до 31.10.2019.

Приложение № 2  
к решению Собрания представителей сельского  
поселения Эштебенькино муниципального  
района  
Челно-Вершинский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

0401060

Приложение № 3  
к решению Собрания представителей сельского  
поселения Эштебенькино муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ Вид платежа \_\_\_\_\_

Сумма прописью \_\_\_\_\_ рубля 00 копеек

ИНН	КПП	Сумма	0.00
Физическое лицо)		Сч. №	
Плательщик		БИК	
		Сч. №	
Анк. плательщика		БИК	043601001
Отделение САМАРА г. Самара		Сч. №	
Анк. получателя		Сч. №	4010181020000010001
ИНН 6381009924 КПП 638101001		Вид оп.	
ФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области лс 04423002450 )		Наз. пл.	
оплучатель		Срок плат.	
495 117 14030 10 0000 180		Наз. пл.	
36646441106		Очер. плат.	
		Рез. поле	
		Код	

плата взносов на выполнение решения о самообложении граждан, принятого 17.01.2019 года.

налог не уплачивается

назначение платежа \_\_\_\_\_

М. П.

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ Вид платежа \_\_\_\_\_

Сумма прописью \_\_\_\_\_ рубля 00 копеек

ИНН	КПП	Сумма	
(Юридическое или физическое лицо)		Сч. №	
Плательщик		БИК	
		Сч. №	
Банк плательщика		БИК	043601001
Отделение Самара г. Самара		Сч. №	
Банк получателя		Сч. №	4010181020000010001
ИНН 6381009924 КПП 638101001		Вид оп.	
УФК по Самарской области (Администрация сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области лс 04423002450 )		Наз. пл.	
Получатель		Срок плат.	
495 2 07 05000 10 0000 180		Наз. пл.	
3664644111		Очер. плат.	
0		Рез. поле	
0		Кол	
0			
0			
0			

Дополнительный классификатор (в случае необходимости) Уплата пожертвований (благотворительных взносов) на выполнение решения о самообложении граждан, принятого 17.01.2019 года.

налог не уплачивается

назначение платежа \_\_\_\_\_

М. П.

**УЧРЕДИТЕЛЬ:**  
Администрация муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
**СОУЧРЕДИТЕЛИ:**  
Администрации сельских поселений  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации  
муниципального района  
Челно-Вершинский Самарской области  
446840, Самарская область,  
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.  
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена  
на официальном сайте района:  
[www.челно-вершины.рф](http://www.челно-вершины.рф)

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ  
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам  
Тираж 999 экз.